



Protokoll 5/2023

fört vid Fastighets AB Grosshandlarvägens sammanträde
måndagen den 2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB
- Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef
Åsa Wigfeldt VD

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/203

Beslut

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1318834 (Godkänd - R 1) Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1313630 Reviderad treårsplan 2024-2026

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026

Förslag till beslut

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Grosshandlarvägen innehar fyra tomträtter varav tre är belägna vid Årstafältet, Postgården 2 och 4 samt Vasslan 4, Ängsbotten 8 ligger i Norra Djurgårdsstaden. Samtliga lokaler i fastigheterna är uthyrda och tre av fastigheterna förvaltas för närvarande i avvaktan på förestående stadsutveckling. Bolaget har tecknat avtal med exploateringsnämnden om överlåtelse av byggnaderna på Postgården 2 och 4 med tillträde den 1 februari 2024.

Vasslan 4 är en långsiktig fastighet och förutsättningarna för solceller och laddstolpar utreds under treårsperioden.

Förslag till reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för Fastighets AB Grosshandlarvägen redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga

Reviderad treårsplan 2024-2026

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-09-25

Fastighets AB Grosshandlarvägen

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	59 199	40 309	20 594	20 520	20 899
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	59 199	40 309	20 594	20 520	20 899
<u>Kostnader</u>					
Drift	-14 575	-14 614	-6 881	-5 221	-5 179
Löpande underhåll	-1 604	-1 150	-295	-260	-265
Planerat underhåll	-541	-280	-140	-50	-100
Avskrivningar	-4 499	-4 186	-883	-678	-844
Summa rörelsekostnader	-21 219	-20 230	-8 199	-6 209	-6 388
Resultat före finansnetto	37 980	20 079	12 395	14 311	14 511
Finansnetto	-134	-506	1 017	1 147	1 329
Resultat efter finansnetto	37 846	19 573	13 412	15 458	15 840
Investeringar	3 371	1 930	800	1 000	0

Investeringar:

Utbyte av tak	800	0	0
Laddstolpar	0	1 000	0
	800	1 000	0

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-10-03
Johanna Charlotta,Magnusson	2023-10-02
Per Magnus,Thulin	2023-10-02